

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost naručitelja i nadzornog inženjera, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Obilazak lokacije nije obavezan. Prije izrade i dostave ponude preporuča se zainteresiranim gospodarskim subjektima da izvrše obilazak lokacije na kojoj će se izvoditi radovi kako bi se mogli upoznati sa svim uvjetima na terenu u svrhu procjene svih rizika i elemenata potrebnih za podnošenje cjelovite ponude.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

---

## UVJETI UZ POJEDINE VRSTE RADOVA

### **Soboslikarsko ličilački radovi**

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima. Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Na mjestima gdje je to potrebno unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama. Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala. U cijenu stavke je uključen sav rad, materijal i transport, te potrebna radna skela ukoliko nije drugačije navedeno u opisu pojedine stavke.

---

## POSEBNI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

- 1 Izvođenje radova obaviti će se u dogovoru sa investitorom, a u skladu s mogućnošću investitora da oslobodi prostorije (sobe) koje se bojažu. Rok za izvođenje radova je 15 radnih dana od potpisivanja Ugovora, uvođenja u posao. Radovi će se izvoditi isključivo noću iza 22 sata pa do 6 sati ujutro.
- 2 Za razna rušenja i štemanja elemenata u građevinarstvu nije dozvoljena upotreba pneumatskih i vibracionih strojeva i pomagala. Dozvoljena je upotreba manjih električnih bušilica.
- 3 Okoliš oko građevine ne omogućuje stvaranje deponije materijala, a stvaranje deponije u građevini je zabranjeno. Prema tome doprema materijala treba biti usklađena s dnevnom potrošnjom. Transport otpadnog materijala iz građevine u vanjski prostor pa do transportnog sredstva, obavlja se na način da ne dođe do prevelike buke i prašine
- 4 Po završetku radova izvršiti će se komisijsko preuzimanje izvedenih radova, sukladno ugovoru i ugovornom troškovniku
- 5 Za radove nije pribavljen nikakav upravni akt o odobrenju građenja ( jer se ne radi o gradnji nove zgrade) niti odobrenje za rekonstrukciju ( jer se ne radi o promjeni namjene ili promjeni lokacijskih uvjeta prema kojima je građevina izgrađena, odnosno predmetni radovi smatraju se da predstavljaju investicijsko održavanje, adaptaciju ili slično, koje radove investitor ima pravo izvoditi temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima uz uvjet da koristi stručne usluge jer se radi o javnoj zgradi koja za svoju funkciju mora imati uporabnu dozvolu, pa sanacione radove treba izvesti sukladno propisima koji osiguravaju tehničku ispravnost za njeno daljnje korištenje.