

Prilog 4.

II. PODACI O PREDMETU NABAVE

2.1. Opis predmeta nabave

Predmet nabave je usluga izrade projektno tehničke dokumentacije za ishođenje Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za dogradnju Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice.

2.2. Projektni zadatak

2.2.1. UVOD (OPĆENITO)

Postojeći kompleks Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju u Krapinskim Toplicama (SBKT) sastoji se od nekoliko zgrada koje datiraju iz različitih razdoblja. Prva zgrada današnje bolnice sa 75 kreveta izgrađena je 1860. godine i bila je u to doba moderno lječilište. Godine 1976. dovršena je nova bolnička zgrada sa 250 kreveta, a 1988. godine izgrađen je i suvremeno uređen novi bolnički odjel sa 130 jednokrevetnih i 70 dvokrevetnih soba. Godine 1997. dograđeni su, uređeni i opremljeni prostori Specijalne bolnice za kardiovaskularnu kirurgiju "Magdalena".

2019. godine ishođena je Građevinska dozvola za projekt 'Dogradnja postojećeg kompleksa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice' (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000376, URBROJ: 2140/01-08/5-19-0018, od 28.10.2019. koja je postala pravomoćna 21.11.2019.).

2022. godine produženo je važenje Građevinske dozvole te je ista važeća do 21.11.2026.

Ovim projektnim zadatkom definiraju se smjernice i sadržaj projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu glavnog projekta dogradnje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju.

Planiranim zahvatom Bolnica se pozicionira kao nacionalni CENTAR ZDRAVLJA SRCA I MOZGA – vodeća ustanova za prevenciju, dijagnostiku, liječenje i rehabilitaciju osoba s bolestima živčanog i kardiovaskularnog sustava. Bolnica postaje edukacijski centar u Republici Hrvatskoj iz područja medicinske rehabilitacije.

Dogradnjom postojeće bolnice osigurat će se prvenstveno novi smještajni kapaciteti u svrhu povećanja dostupnosti bolničke medicinske rehabilitacije te novi dijagnostički i terapijski kapaciteti čime će se postići veća kvaliteta usluge u suvremeno opremljenom i kvalitetno projektiranom prostoru.

Uz navedeno, dogradnjom je obuhvaćena i izgradnja bolničkog restorana s kuhinjom, znanstveno-nastavnog prostora, novog lobbya s barom, podzemne garaže te ostalih pratećih sadržaja.

2.2.2. OBUHVAT ZAHVATA

Novoplanirana dogradnja bit će smještena u sjevernom dijelu zemljišta bolničkog kompleksa i bit će povezana s postojećim bolničkim kompleksom toplom vezom. Planirana dogradnja nalazi se na k.č.br. 2083, k.o. Krapinske Toplice. Ukupna površina čestice iznosi 8534 m².

2.2.3. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA

Za predmetni zahvat - dogradnju Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice izrađena je sljedeća dokumentacija:

- **IDEJNO ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE** (autori: Marin Mikelić i Tomislav Vreš, izrađivač: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., datum izrade: prosinac 2017.)
- **PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE** (izrađivač: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., projektant: Antonio Maglov, dipl. ing. građ., broj projekta: 76-U/19, datum izrade: ožujak 2019.)
- **IDEJNI PROJEKT** (izrađivač: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., projektant: Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., broj projekta: 76-IP/19, datum izrade: travanj 2019.)
- **GLAVNI PROJEKT** (glavni projektant: Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., zajednička oznaka projekta 76/19, datum izrade: rujan 2019.)
koji se sastoji od:

MAPA I

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.
Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.
Broj projekta: **76-A/19**

MAPA II

GRAĐEVINSKI PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI KONSTRUKCIJE

Projektant: Konstrukta d.o.o.
Antonio Maglov, dipl.ing.građ.
Broj projekta: **2203-07**

- Projektant: PB NAGLIĆ d.o.o.
Mario Šulc, dipl.ing.el
- Broj projekta: **19-079**
- MAPA XI STROJARSKI PROJEKT VERTIKALNIH KOMUNIKACIJA (DIZALA)**
- Projektant: OTIS dizala d.o.o.
Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj.
- Broj projekta: **G5NE3618K-3622K**
- MAPA XII STROJARSKI PROJEKT AUTOMATSKE INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA (SPRINKLER)**
- Projektant: APIN projekt d.o.o.
Branimir Cindori, dipl.ing.stroj.
- Broj projekta: **1447-19**
- ELABORAT I GEOTEHNIČKI ELABORAT**
- Izradio: Geokon-Zageb d.d.
dr.sc. Aleksandar Toševski, dipl. ing. geol.
prof.dr.sc. Leo Matešić, dipl. ing. građ.
Mladen Bago, mag. ing. geol.
Neven Korač, mag. ing. geol.
Filip Vukičević, mag. geol.
Ivan Sever, mag. ing. min.
Hrvoje Ivoš, dipl. ing. rud.
Marko Kaić, mag. ing. aedif.
Davorin Šindler, mag. ing. aedif.
- Broj elaborata: **E-008-19-01 v 1.0**
- ELABORAT II GEODETSKI ELABORAT**
- Izradio: Geo Legin d.d.
Tomislav Horvat, mag. ing. geodet. et. geoinf.
- Broj elaborata: **113/2019**
- ELABORAT III ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**
- Izradio: Flamit d.o.o.
Željko Mužević, univ. spec. aedif.
- Broj elaborata: **111019**
- ELABORAT IV ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**
- Izradio: Flamit d.o.o.
Željko Mužević, univ. spec. aedif.
- Broj elaborata: **121019**

Izvešće o kontroli glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti

Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničke konstrukcije

Predmetni Glavni projekt je osnova za izradu projektne dokumentacije koja je predmet ovog projektnog zadatka te je sastavni dio ove Dokumentacije (dostupan na sljedećem linku: <https://we.tl/t-9MAowczYCl>)

2.2.4. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prema **Prostornom planu uređenja Općine Krapinske Toplice** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/12, 26/14, 58/18, 20/22), kartografski prikaz *1.a. Korištenje i namjena površina* predmetna građevna čestica nalazi se najvećim dijelom unutar zone označene kao **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – izgrađeni dio**. Sjeverozapadni dio čestice nalazi se djelomično unutar zone označene kao **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA –neizgrađeni dio**. Unutar prostora predviđenog za zahvat nalazi se i oznaka **GOSPODARSKA NAMJENA – POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA, E2 – geotermalne vode**.

Prema **Urbanističkom planu uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/09, 26/14, 13/16, 58/18, 50/22), grafičkom prilogu *1. Korištenje i namjena površina*, predmetna građevna čestica se nalazi u zoni oznake **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D3 – zdravstvena**. Prema kartografskom prikazu *3. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora*, predmetna čestica nalazi se unutar **C ZONE ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA** i **2. ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA**, dok se dio čestice nalazi unutar **B ZONE ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA**.

2.2.5. POSTOJEĆE STANJE

2.2.5.1. POSTOJEĆA IZGRADNJA

Kompleks SBKT sastoji se od sljedećih zgrada:

1. Zgrada stare bolnice
2. Zgrada hidroterapije stare bolnice
3. Zgrada blatne kupke
4. Zgrada dječjeg odjela + Akromion
5. Zgrada novog bolničkog objekta (NBO)
6. Zgrada najnovijeg bolničkog objekta (NNBO)
7. Upravna zgrada – održavanje
8. Upravna zgrada – Katin dvor
9. Zgrada pomoćnih radiona

10. Zgrada praonice rublja
11. Zgrada kotlovnice
12. Kaptaža
13. Zgrada crpne stanice
14. Zgrada dizel agregata i transformatorska stanice

Nova dogradnja treba biti fizički povezana sa zgradama **NBO** i **NNBO** koje su međusobno prostorno i funkcionalno povezane. Zgrade NBO i NNBO nisu u zaštićenoj povijesno kulturnoj cjelini, te nisu evidentirane kao pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za obje zgrade – NBO i NNBO napravljena je projektna dokumentacija za energetska obnovu.

Za zgradu NBO je 2024. provedena energetska obnova (nova ovojnica od 20 cm kamene vune, zamjena postojeće stolarije aluminijskom s troslojnim ostakljenjem, novi pokrov iznad nižeg dijela NBO-a s izolacijom od kamene vune, rekonstruirana kotlovnica – 6 novih dizalica topline, novi plinski kaskadni kotlovi, novi spremnici za PTV).

NBO (Novi bolnički objekt)

Zgrada NBO nalazi se na k.č.br. 2084, k.o. Krapinske Toplice. Smještena je zapadno od zgrade stare bolnice s kojom je povezana ostakljenim mostom u razini visokog prizemlja, dok je u svom sjevernom dijelu stubišnim podestima povezana s zgradom NNBO. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s telefonistom, hitna ambulanta, prostor hidroterapija s bazenom te Odjel radiologije. U visokom prizemlju je kuhinja s restoranom, dvorane za elektroterapiju i gimnastiku. Na ostalim katovima su smještene sobe za pacijente, ambulante i dvorane. Zgrada je izgrađena 1976. godine, sastoji se od 8 etaža (podrum, prizemlje, visoko prizemlje, pet katova) i ima ukupnu bruto površinu od 7 586 m².

NNBO (Najnoviji bolnički objekt)

Zgrada NNBO nalazi se na k.č.br. 2086, k.o. Krapinske Toplice, sjeverno od zgrade NBO s kojom je prostorno i funkcionalno povezana stubišnim podestima. U prizemlju se nalazi recepcija, komunikacijski hodnici, uredske prostorije i caffè bar. Na ostalim katovima su smještene sobe za pacijente i ambulante. Zgrada je izgrađena 1988. godine, sastoji se od 8 etaža (podrum, prizemlje, visoko prizemlje, pet katova) i ima ukupnu bruto površinu od 11282 m² (od čega je 5880 m² u korištenju SBKT dok je preostali dio u korištenju klinike 'Magdalena').

U sjevernom dijelu čestice k.č.br. 2083, k.o. Krapinske Toplice nalazi se postojeća stambena zgrada u vlasništvu SBKT sa stanovima koji su u privremenom najmu. Zgrada je tlocrtnog gabarita 20,0 m x 7,5 m, tj. tlocrtna površine cca. 150 m² i visine P+1+Pk, ukupne građevinske

bruto površine cca. 300 m². Budući da planirana dogradnja bolnice obuhvaća navedenu česticu, zgrada je predviđena za rušenje te je za nju izrađen projekt uklanjanja (izrađivač: Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., projektant: Antonio Maglov, dipl. ing. građ., broj projekta: 76-U/19, datum izrade: ožujak 2019.). U konstruktivnom smislu zgrada se sastoji od monolitne konstrukcije prizemlja i montažne konstrukcije kata i potkrovlja.

2.2.5.2. POSTOJEĆI INSTALACIJSKI SUSTAVI

U prostoru zgrade kotlovnice proizvodi se toplinska energija za sve zgrade kompleksa SBKT, koja se koristi za grijanje i kondicioniranje prostora, pripremu potrošne tople vode (dogrijavanje geotermalne vode) te proizvodnju niskotlačne pare za potrebe praonice rublja. Za proizvodnju toplinske energije koristi se prirodni plin (za pogon parnih i toplovodnih kotlova), loživo ulje (samo u slučaju prekida opskrbe prirodnim plinom – zamjenski energent), električna energija (za pogon kompresora dizalica topline, pumpi i sl.) i geotermalna energija (za dizalice topline). Sve zgrade SBKT spojene su na javni sustav odvodnje, vodoopskrbni sustav Zagorskog vodovoda, termalnu vodu iz vlastitog izvora i električnu energiju distributera HEP.

2.2.5.3. ZAŠTIĆENA ZONA IZVORIŠTA

Unutar kompleksa SBKT nalazi se termalno izvorište Krapinske Toplice – Pučka Kupelj. Ovaj prirodni izvor termalne vode je temeljni fenomen i razlog nastanka cijelog lječilišnog kompleksa (danas SBKT) i samog naselja Krapinske Toplice te je svaki zahvat u njegovoj blizini izuzetno osjetljiv.

Odlukom Općinskog vijeća Krapinskih Toplica (KLASA:351-01/05-01/06, URBROJ: 2197/03-05-1) od 20. srpnja 2005. godine određena su područja sanitarne zaštite (zone zaštite) termalnog izvorišta Krapinske Toplice i mjere za zaštitu od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na kakvoću ili zdravstvenu ispravnost vode za piće ili izdašnost Izvorišta. Temeljem ove odluke određuju se sljedeće zone zaštite Izvorišta:

- I. zona – zona strogog režima zaštite
- II. zona – zona strogog ograničenja
- III. zona – zona ograničenja i kontrole

Prema UPU Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/09, 26/14, 13/16, 58/18, 50/22) a u skladu s ovom Odlukom, cijeli prostor obuhvata predmetnog zahvata nalazi se u II. zoni zaštite dok sama Zgrada hidroterapije stare bolnice - tzv. Jakobova kupelj (koja se planira povezati s novom dogradnjom toplom podzemnom vezom s prostorom hidroterapije) predstavlja I. zonu zaštite.

Izvod iz navedene Odluke:

I. zona – zona strogog režima zaštite

Zona strogog režima zaštite (I. zona) utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

...

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih vezanih za zahvaćanje, pripremu i transport vode prema sustavu vodoopskrbe.

...

Područje I. zone mora biti uređeno na sljedeći način:

- 1. oborinske vode iz zaleđa I. zone moraju se provesti izvan zone*
- 2. objekti i sadržaji unutar zone koji su neophodni za pogon izvorišta moraju biti građeni i održavani s najvišim stupnjem sigurnosti u odnosu na zaštitu voda.*

...

II. zona – zona strogog ograničenja

Zona strogog ograničenja (II. zona) utvrđuje se radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju, a obuhvaća područje izvan granice I. zone od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt.

Svi termalni objekti u području Izvorišta nalaze se na malom prostoru u uskoj dolini potoka Toplica i imaju zajedničku II. zonu. Ona je određena na temelju vodoistražnih radova i sadržaja potencijalnih izvora zagađenja koji mogu utjecati na kakvoću podzemne vode.

...

U II zoni... zabranjuje se:

- 1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda*
- 2. deponiranje otpada*
- 3. građenje kemijskih industrijskih postrojenja*
- 4. građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda*
- 5. površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina*
- 6. poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdravstveno ispravne hrane*
- 7. stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrdnog gospodarstva*
- 8. građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari*
- 9. gradnja groblja i proširenja postojećih*
- 10. građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta)*
- 11. građenje željezničkih pruga'*

2.2.5.4. GEOLOŠKE I INŽENJERSKO-GEOLOŠKE ZNAČAJKE LOKACIJE

Predmetna lokacija nalazi se djelomično na strmoj sjeverozapadnoj padini uz ulicu Ljudevita Gaja u Krapinskim Toplicama. Navedeni lokalitet poznat je kao područje labilnog ravnotežnog stanja, sa većim brojem manjih i većih površinskih odrona, erozija, klizanja te ostalih morfoloških procesa. Vizualnom prospekcijom terena uočen je niz vidljivih znakova nestabilnosti (rast stabala, slijeganja i deformiranja površinskog terena) te pozicija koje gravitacijski zadržavaju oborinsku vodu na navedenoj padini (u formi konkavnih udubljenja) te time otvaraju potencijal za lokalne i globalne nestabilnosti ove strme i nestabilne padine. U nožici padine nalazi se regulirani potok Topličina.

Tijekom veljače, ožujka i travnja 2019. godine provedena su istraživanja temeljnog tla te je izrađen Geotehnički elaborat (izrađivač: Geokon Zagreb d.d., oznaka elaborata: E-008-19-01 V 1.0, datum izrade: svibanj 2019.)

Kartiranjem su definirane granice inženjerskogeoloških jedinica na površini terena u sklopu obuhvata istraživanja, snimljeni su položaji setova pukotina strukturnog sklopa stijenske mase na izdancima u široj okolici te su registrirani procesi i pojave na padini koja se nalazi zapadno od postojećih bolničkih građevina.

Kartiranjem su utvrđene naslage padinskog nanosa (deluvij), naslage pomaknute procesom klizanja (koluvij) te nasipa. Mjerenjem orijentacije pukotina na izdancima je potvrđeno postojanje antiklinalne strukture čija os ima pružanje zapad-istok, a prema interpretaciji i sintezi svih rezultata istraživanja, nalazi se između bušotina B-3 i B-6.

Građa terena po dubini definirana je pomoću devet strojnih i pet ručnih istraživačkih bušotina. Dubine strojnih bušotina su od 10,30 m do 29,25 m, a ukupna duljina izvađene jezgre strojnom bušačom garniturom iznosi 143 m. Kartiranjem jezgre određene su stratigrafske i inženjerskogeološke/geotehničke granice slojeva.

Laboratorijskim i terenskim *in situ* istraživanjima određena su fizikalna i mehanička svojstva nabušenih tala pokrivača i osnovne stijene koja je izgrađena od lapora i vapnenaca.

U svim bušotinama su utvrđene razine podzemne vode, dok se za bušotine B-2, B-3, B-5, B-6, B-10 i B-11 može govoriti o arteškim razinama podzemne termalne vode koja dolazi iz lapora jer bušenjem pokrivača pojave podzemne vode nisu registrirane, osim u B-2, B-3 i B-6 gdje je nasip djelomično saturiran vodom iz oštećenog toplovoda.

Sintezom svih rezultata istraživanja definirano je osam grupa materijala, odnosno geotehničkih sredina, i to kako slijedi:

- Nasip izgrađen od mješavine krupno i sitnozrnatih materijala u različitim omjerima te asfaltno-betonskih površina;
- Gline padinskog nanosa (deluvija) i eluvija;

- Gline riječnog nanosa (aluvija);
- Pijesci riječnog nanosa (aluvija);
- Lapor i arenitni bioklastični vapnenac starosti Gornji Baden (M₄²);
- Lapor starosti Sarmat (M₅);
- Ruditni bioklastični vapnenac starosti Gornji Baden (M₄²);
- Pomaknuta masa na padini (koluvij).

2.2.6. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

2.2.6.1. OPĆENITO

Novoplanirana dogradnja biti će smještena u sjevernom dijelu zemljišta bolničkog kompleksa i povezati će se s postojećim zgradama toplom vezom. Kolni prilaz dogradnji osigurati će se iz pristupne ulice sa sjevera. Pažljivo koncipiranim kolnim i pješačkim prometom osigurat će se kolni prilazi servisnim prostorima i garaži te zadržati postojeći središnji koridor za interventna vozila.

Ovim projektnim zadatkom planira se izmjena i dopuna Glavnog projekta dogradnje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju u Krapinskim Toplicama.

Izmjene i dopune koje su predmet ovog projektnog zadatka odnose se na projektiranje novih i reorganizaciju dijela predviđenih sadržaja unutar gabarita dogradnje definiranog Glavnim projektom, prilagodbu projekta u svrhu zadovoljavanja načela nenanošenja bitne štete (DNSH – do no significant harm) te formalnu i sadržajnu prilagodbu projekta važećim zakonima i propisima.

2.2.6.2. DOGRADNJA ZATVORENIH SADRŽAJA

Dogradnjom su obuhvaćeni sljedeći sadržaji: **ulazni lobby i recepcija**, **novi smještajni kapaciteti** (86 dvokrevetnih smještajnih jedinica), **hidroterapija** (s mogućnošću korištenja vanjskih gostiju), **poliklinika i rehabilitacija** (dijagnostički dio i preventivsko-terapijsko-rehabilitacijski dio), **znanstveno-nastavni dio** (s velikom dvoranom sa 100 mjesta te tri manje dvorane za sastanke kapaciteta 15 mjesta), **restoran i kuhinja** (s pratećim prostorijama) te **podzemna garaža** s planiranih 205 parkirnih mjesta. Ukupna građevinska bruto površina (GBP) zahvata iznosi **13563,67 m²**.

Posebna pažnja posvećena je dobrom međusobnom povezivanju pojedinih funkcionalnih cjelina unutar dogradnje, kao i vezama s postojećim bolničkim kompleksom. Pregledna,

logična i jasna prostorna organizacija će omogućiti lako kretanje i snalaženje u svakoj od projektiranih cjelina. Osobito je važno povezivanje ulaznog halla i recepcije sa svim ostalim cjelinama. Osigurane su jasne i neometane prostorne veze između smještajnog dijela i hidroterapije a istovremeno omogućeno korištenje hidroterapije vanjskim korisnicima bez križanja puteva sa korisnicima smještaja. Hidroterapija je također povezana s postojećim rehabilitacijskim kapacitetima tj. na Jakobovu Kupelj. Novi restoran i pripadajuća kuhinja biti će direktnom vezom povezani s postojećim restaurantom. Prostori poliklinike planiraju se na najvišoj etaži s direktnim izlazom u planirani kardio - park.

2.2.6.3. UREĐENJE VANJSKOG PROSTORA - TRGA

U okviru planiranog zahvata predviđa se uređenje **središnjeg vanjskog pješačkog prostora - trga, ukupne površine cca. 3000 m²**. Značaj ovog prostora prelazi okvire bolničkog kompleksa budući da predstavlja najfrekventniji otvoreni javni vanjski prostor cijelih Krapinskih Toplica. U neposrednoj blizini nalazi se Općinska knjižnica na sjeveru, Crkva Presvetog Trojstva i Dječji vrtić «Maslačak» na istoku te Centar za odgoj i obrazovanje na jugoistoku, tako da se s pacijentima, korisnicima bolnice i medicinskim osobljem ovdje susreću, prolaze i borave mnogi drugi stanovnici i posjetitelji Krapinskih Toplica i okolice.

Prostor trga se sagledava i urediti će se kao cjeloviti javni parterno uređeni prostor. Pritom se zadržava njegov kolno – pješački režim, tj. osigurati će se mogućnost prolaska interventnih vozila središnjim potezom koji odgovara koridoru današnje ulice Ljudevita Gaja. Istovremeno, glavnim projektom je predviđen reprezentativan javni prostor s više različitih točaka zadržavanja, uređenim prostorima za sjedenje, fontanom te uređenim zelenim površinama.

Prostor je u najvećoj mogućoj mjeri učinjen pristupačan osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Prostor će se adekvatno osvijetliti javnom rasvjetom i opremiti odgovarajućom urbanom opremom – koševima za otpatke, klupama ili sjedalicama, stolovima, stalcima za bicikle, itd.

Planira se popločenje trga betonskim velikoformatnim pločama i formiranje 4 ozelenjena zemljana humka promjera 10, 8, 7 i 6 metara u kojima se predviđa sadnja kombinirano visokog (stabla) i niskog zelenila (grmovi, trave).

Predviđeno je suvremeno oblikovanje prostora i svih njegovih elemenata, pri čemu je posebna pažnja posvećena povezivanju svih zatečenih i novodograđenih dijelova SBKT u jednu složenu ali oblikovno zaokruženu cjelinu.

2.2.6.4. PLANIRANE IZMJENE I DOPUNE PROJEKTA

Ne etaži prizemlja je potrebno predvidjeti dodatne garderobe i sanitarije medicinskog osoblja koje su glavnim projektom bile predviđene na 4. katu – potrebno je reorganizirati prostore

garderoba osoblja, spremišta šanka i arhive na način da se arhiva smanji kako bi se oslobodio prostor za dodatne garderobe.

Na smještajnim etažama (1., 2. i 3. kat) potrebno je prenamijeniti dio soba u ordinacije za liječnike i prostorije za medicinske sestre.

Uz svjetlik je na svakoj smještajnoj etaži potrebno organizirati prostoriju za medicinsku sestru (držanje lijekova, administracija i previjalište), prostor za odmor osoblja i sanitarije.

Na 1. katu je potrebno predvidjeti veću površinu spremišta vezanih za smještajni dio etaže.

Potrebno je reorganizirati sjeverni dio kuhinjskog trakta (komore) kako bi se oslobodio prostor za tražena spremišta.

Na 4. katu potrebno je izbaciti sve prostorije koje su bile predviđene za upravu te dodati jednu liječničku ordinaciju opremljenu za reanimaciju (cca 25-30 m²), jednu dvoranu (cca 80 m²), multifunkcionalni prostor za aktivnosti u slobodno vrijeme i društveni život pacijenata (cca 80 m²) i jedno dodatno spremište (cca 12 m²). Garderobe i sanitarije pacijenata je potrebno smanjiti i organizirati u središnjem traktu kako bi na sjevernom dijelu tlocrta svi prostori bili oslobođeni za dvorane.

U svrhu zadovoljavanja DNSH načela potrebno je projektirati solarnu elektranu i spremnik kišnice te je potrebno predvidjeti senzore za otkrivanje propuštanja radnih tvari iz dizalica topline.

Za solarnu elektranu nije prihvatljivo predvidjeti generičko rješenje postave fotonaponskih panela, već je s obzirom na položaj i značaj novoplanirane građevine te visoku arhitektonsku kvalitetu i vidljivost pete fasade s okolnog bregovitog terena potrebno projektirati integralno inovativno rješenje koje će se sjediniti s arhitekturom. Solarnu elektranu je potrebno optimalno dimenzionirati u skladu s površinom krova i predviđenom potrošnjom električne energije.

Potrebno je projektirati spremnik čistih oborinskih voda, koje će se koristiti za navodnjavanje zelenih površina na trgu i zelenih površina ispred prostora hidroterapije. Spremnik je potrebno dimenzionirati prema veličini predmetnih zelenih površina.

U garaži je potrebno predvidjeti određeni broj punionica za električna vozila. Nakon što se definira broj i snaga punionica potrebno je provjeriti traženu snagu novog priključka te ako je potrebno, zatražiti priključak veće snage. U skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) potrebno je predvidjeti kanalsku infrastrukturu, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih 5 parkirališnih mjesta, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila.

Osim navedenih sadržajnih izmjena, potrebno je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara te geodetsku situaciju stvarnog stanja terena i geodetsku situaciju građevne čestice.

U skladu s važećim Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) potrebno je izraditi novi proračun fizike zgrade i izraditi novu Iskaznicu energetskih svojstava zgrade.

Osnova za izradu projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu projekta dogradnje je **Glavni projekt** (glavni projektant: Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., zajednička oznaka projekta: 76/19, datum izrade: rujan 2019.).

Sve izmjene glavnog arhitektonskog projekta potrebno je popratiti kroz izmjene i dopune sljedećih projekata: *MAPA IV – Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, MAPA VI – Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, MAPA VIII – Elektrotehnički projekt– projekt jake i slabe struje i zaštite od munje, MAPA IX – Elektrotehnički projekt– projekt vatrodjave, MAPA XII – Strojarski projekt automatske instalacije za gašenje požara (sprinkler).*

2.2.7. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Za potrebe ishoda Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za dogradnju Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice potrebno je izraditi sljedeću projektnu dokumentaciju i izvršiti sljedeće usluge:

A. IZRADA STRUČNE PODLOGE ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA

Potrebno je izraditi stručnu podlogu za ishoda novih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja od mjerodavnih javnopravnih tijela.

Stručnom podlogom koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela definirat će se zahvat u prostoru, odnosno izmjene postojećeg projekta.

Investitoru je potrebno dostaviti Stručnu podlogu u digitalnom obliku.

B. IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Potrebno je izraditi **Izmjene i dopune glavnog projekta** za ishođenje Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Sadržaj izmjena i dopuna glavnog projekta treba obuhvatiti sljedeće projekte:

- B.1. MAPA I – Arhitektonski projekt – I. izmjena i dopuna
- B.2. MAPA IV – Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije – I. izmjena i dopuna
- B.3. MAPA VI – Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije – I. izmjena i dopuna
- B.4. MAPA VIII – Elektrotehnički projekt– projekt jake i slabe struje i zaštite od munje - I. izmjena i dopuna
- B.5. MAPA IX – Elektrotehnički projekt– projekt vatrodjave – I. izmjena i dopuna
- B.6. MAPA XII – Strojarski projekt automatske instalacije za gašenje požara (sprinkler) – I. izmjena i dopuna

Investitoru je potrebno dostaviti Izmjenu i dopunu glavnog projekta u 3 tiskana primjerka i u digitalnom obliku.

C. USLUGE U PROCESU IZRADE IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA I ISHOĐENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- C.1. Ishođenje novih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja od mjerodavnih javnopravnih tijela
- C.2. Ishođenje potvrdi glavnog projekta od mjerodavnih javnopravnih tijela
- C.3. Ishođenje Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole od ureda nadležnog za izdavanje dozvole kroz sustav eDozvole po dobivenoj punomoći od Investitora

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA OD KOJIH SU ISHOĐENI POSEBNI UVJETI GRAĐENJA:

1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, od 24.09.2019.
2. Zagorski metalac d.o.o., od 25.04.2019.
3. Zagorski vodovod d.o.o. – odvodnja, od 06.05.2019.
4. Zagorski vodovod d.o.o. – vodoopskrba, od 11.04.2019.
5. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, od 15.04.2019.
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, od 14.05.2019.
7. HAKOM, od 05.04.2019.
8. Hrvatski telekom d.d., od 08.04.2019.
9. OT - Optima telekom d.d., od 05.04.2019.
10. A1 Hrvatska d.o.o., od 08.04.2019.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, od 17.04.2019.
12. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, od 23.04.2019.
13. Općina Krapinske Toplice, od 09.04.2019.
14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, od 11.04.2019.

D. PROCJENA SVIH TROŠKOVA INVESTICIJE

Potrebno je ažurirati projektantsku procjenu troškova investicije, s obzirom da je postojeća procjena izrađena 2019. godine te je od tada došlo do značajnih promjena cijena materijala i rada.

Projektantska procjena troškova mora obuhvatiti sljedeće:

D.1. Procjena troškova građenja i opremanja građevine

Potrebno je tablično iskazati procijenjene troškove projektiranih radova prema osnovnim grupama radova (Građevinsko - obrtnički radovi, Krajobrazno uređenje, Vodovod i odvodnja, Elektroinstalacije, Transportni uređaji, Oprema...itd.) te unutar svake grupe radova detaljno iskazati troškove prema svim vrstama radova (npr. unutar grupe Građevinski radovi su: Uklanjanje postojeće građevine, Pripremni radovi, Zemljani radovi, Betonski i armirano betonski radovi, Zidarski radovi, Fasaderski radovi... itd.)

D.2. Procjena troškova redovitog održavanja građevine za period od 25 godina

Potrebno je tablično iskazati procijenjene troškove redovitog održavanja projektirane dogradnje prema vremenskim razdobljima u trajanju od po 5 godina (1-5 godina, 6-10 godina ,itd.). Također, prema osnovnim grupama i vrstama radova (grupe i vrste radova kao u D.1.)

treba detaljno iskazati procijenjene troškove dodatnih i izvanrednih radova s objašnjenjima.

D.3. Procjena troškova svih priključaka, doprinosa i pristojbi

Na temelju izračunatog obujma projektirane dogradnje potrebno je tablično iskazati izračune doprinosa i upravnih pristojbi (vodni i komunalni doprinos, izračun upravnih pristojbi) te cijene komunalnih priključaka (vodovod i odvodnja, elektroinstalacije, EKI).

D.4. Procjena troškova potrošnje energije (svih energenata) za jednogodišnje razdoblje

Na temelju izračunatog obujma projektirane dogradnje potrebno je tablično iskazati procijenjene troškove energenata (električne energije) te cijene opskrbe vodom i cijenu odvodnje za razdoblje od od 1 godine.

Prilog 5

Glavni projekt – dostupan na sljedećem linku:

<https://we.tl/t-9MAowczYCl>