

## **Prilog 4: POSEBNI UVJETI UZ TROŠKOVNIK**

- 1** Izvođenje radova obaviti će se u dogovoru sa investitorom, a u skladu s mogućnošću investitora da oslobodi prostorije (sobe) koje se adaptiraju. Rok za izvođenje radova je 15 dana od potpisivanja Ugovora, uvođenja u posao.
- 2** Za razna rušenja i štemanja elemenata u građevinarstvu nije dozvoljena upotreba pneumatskih i vibracionih strojeva i pomagala. Dozvoljena je upotreba manjih električnih bušilica.
- 3** Okoliš oko građevine ne omogućuje stvaranje deponije materijala, a stvaranje deponije u građevini je zabranjeno. Prema tome doprema materijala treba biti usklađena s dnevnom potrošnjom. Transport otpadnog materijala iz građevine u vanjski prostor pa do transportnog sredstva, obavlja se na način da ne dođe do prevelike buke i prašine
- 4** Po završetku radova izvršiti će se komisijsko preuzimanje izvedenih radova, sukladno ugovoru i ugovornom troškovniku
- 5** Za radove nije pribavljen nikakav upravni akt o odobrenju građenja ( jer se ne radi o gradnji nove zgrade) niti odobrenje za rekonstrukciju ( jer se ne radi o promjeni namjene ili promjeni lokacijskih uvjeta prema kojima je građevina izgrađena, odnosno predmetni radovi smatraju se da predstavljaju investicijsko održavanje, adaptaciju ili slično, koje radove investitor ima pravo izvoditi temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima uz uvjet da koristi stručne usluge jer se radi o javnoj zgradi koja za svoju funkciju mora imati uporabnu dozvolu, pa sanacione radove treba izvesti sukladno propisima koji osiguravaju tehničku ispravnost za njeno daljnje korištenje.

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost naručitelja i nadzornog inženjera, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

## UVJETI UZ POJEDINE VRSTE RADOVA

### I. Rušenja i demontaže

Pristup radovima rušenja i demontaže mora biti primjeren zatečenom stanju i prostoru u kojima se radovi odvijaju. Sva nepotrebna rušenja i oštećenja nastala nemarom ili neadekvatnim pristupom izvođača - izvođač je dužan dovesti u prvobitno stanju o vlastitom trošku. Sigurno zbrinjavanje nastalog građevinskog otpada i šute izvođač je dužan uključiti u ukupnu cijenu stavke. Izvođač je dužan tijekom radova rušenja održavati primjerenu čistoću prostora s promptnim odvozom nastale šute, uklanjanjem prašine i ostalog sitnog otpadnog materijala svakodnevno. Nakon dovršenih radova rušenja i demontaže također je dužan očistiti prostor i pripremiti ga za sljedeću fazu izvođenja radova. Obzirom na otežanu točnost procjene potrebnih količina, obračun će se vršiti ovjerom nadzornog inženjera temeljem dokaznice mjera izvođača i uvidom na gradilištu.

### II. Izolaterski radovi

U cijenu za svaku pojedinu vrstu rada uključiti sav osnovni i pomoćni materijala, transport do objekta, prijenos do mjesta rada i svi pripremni radovi. Prilikom izvedbe u svemu se strogo pridržavati uputa proizvođača upotrijebljenih materijala. Izvođač je dužan svakog dana očistiti sve prostore u kojima radi i komunicira. Obavezna izmjera na licu mjesta. Na sve što nije obuhvaćeno, navedeno i opisano u troškovničkim stavkama smatra se da se primjenjuju odgovarajući važeći normativi i standardi za pojedine vrste radova.

### III. Gips kartonski radovi

GK radove treba izvoditi prema tehničkim uvjetima za tu vrstu radova, uputstvima proizvođača GK elemenata i hrvatskim normativima. Učvršćenje i povezivanje metalne konstrukcije mora biti izvedeno tako da konstrukcija bude sigurna od bilo kakovog pomicanja. U jediničnu cijenu uračunati sav potreban osnovni i pomoćni materijal, vanjski i unutarnji transport, rad sa svim davanjima, potrebna radna skela te završno čišćenje mjesta rada sa odvozom otpadnog materijala. Sanitarni uređaji se montiraju na tipske nosače ugrađene u GK zidove. U cijenu gips-kartonskih radova ulazi i fugiranje i gletanje, tako da su GK-ploče po završetku radova potpuno spremne za ličenje bez potrebe za ličilačkom pripremom zida. U jediničnu cijenu stavke ulazi i bušenje GK- ploča radi montaže utičnica, rasvjetnih tijela i sličnih otvora.

### IV. Zidarski radovi

Zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Radovi moraju biti potpuno usklađeni s potrebnim zahtjevima instalirane opreme. Prije početka

radova izvođač je dužan dobiti dopuštenje investitora za početak radova koji se mogu izvoditi tek nakon izvršenog ispitivanja prethodno postavljenih instalacija. Izvođač je dužan prilikom izvođenja svojih radova voditi računa da ne dođe do oštećenja pojedinih građevinskih elemenata ili prethodno postavljenih instalacija u protivnom će snositi troškove sanacije oštećenih elemenata ili instalacija. Nakon dovršenja svih radova potrebno je izvršiti čišćenje i odvoz svog otpadnog materijala. Prilikom izvedbe u svemu se pridržavati projekta i uputa proizvođača upotrebljenih materijala. U cijenu stavke je uključen sav rad, materijal, transport.

#### V. Keramičarski radovi

"U cijenu za svaku pojedinu vrstu rada uključiti sav osnovni i pomoćni materijal, lagane skele, rastur materijala, neizbježne otpatke, transport do gradilišta i na gradilištu, troškove izrade, te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada, kao i odvoz sveg pratećeg suvišnog materijala i smeća (ambalaže). Izvođač je dužan prije početka rada dostaviti uzorke pločica i fug mase na ovjeru naručitelju i nadzornom inženjeru zajedno sa dokazom o zahtijevanoj protukliznosti podnih pločica. Naročitu pažnju obratiti na sudare ploha koje se opločuju, na sudare opločenja drukčije obrade i opšave uz otvore, tako da budu izvedeni potpuno ravni i čisti.

"

#### VI. Soboslikarsko ličilački radovi

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima. Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama. Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala. U cijenu stavke je uključen sav rad, materijal i transport, te potrebna radna skela.

#### VII. Stolarski radovi

Sve mjere potrebno je kontrolirati u naravi. Izvođač je dužan izraditi radioničku dokumentaciju i istu dostaviti projektantu na ovjeru. Uzorke boje uzeti po izboru investitora. U cijenama stavke uračunat je okov, petlje, kvake, brave. U cijenu stavki je uključen sav rad, materijal i transport. "