

Ad. 1.

Usvajaju se Zapisnici:

- a) s 47. sjednice Upravnog vijeća Bolnice održane dana 27. svibnja 2024.g.
- b) s 48. izvanredne sjednice Upravnog vijeća Bolnice održane dana 19. lipnja 2024.g.

Ad. 2.

Usvaja se Izvještaj o financijskom poslovanju Bolnice za V. mj. 2024.g.

Ad. 3.

Usvaja se Izvješće o bolničkim infekcijama u 2023.g.

Ad. 4.

1. Utvrđuje se potreba zapošljavanja na neodređeno vrijeme na sistematizirana i upražnjena radna mjesta i to:

- 1 (jednog) radnika III. vrste (raniji naziv: vodoinstalater)
- 1 (jednog) konobara/ice

2. Utvrđuje se potreba zapošljavanja na određeno vrijeme zbog povećanog opsega poslova i to:

- 1 (jednog) višeg savjetnika 2 (raniji naziv: viši stručni savjetnik za pravne poslove)
- pripravnik/ca

3. Odluka o potrebi zapošljavanja na neodređeno vrijeme i odluka o potrebi zapošljavanja na određeno vrijeme zbog povećanog opsega poslova, podnijet će se Ministarstvu zdravstva RH radi izdavanja prethodne suglasnosti za zapošljavanje.

4. Utvrđuje se potreba zapošljavanja na određeno vrijeme do povratka na rad privremeno odsutnog radnika i to:

- 1 (jednog) konobara/ice

5. Utvrđuje se potreba nastavka radnog odnosa na određeno vrijeme Romanu Kurniku, dr. med., spec. internist-kardiolog na poslovima doktora medicine specijaliste-specijalist savjetnik 2 (raniji naziv: liječnik specijalist s užom specijalnošću) nakon navršenja 65 godina života, do 16.08.2025.g., u svrhu redovnog odvijanja procesa rada u Odjelu za medicinsku rehabilitaciju kardioloških bolesnika.

Ad. 5.

a) Prihvaća se donacija Elektroforme LM d.o.o., Mirkovec 1, Sveti Križ Začretje i to izrada projekta fotonaponske elektrane za zgradu hidroterapije u vrijednosti od 1.500 eura.

b) Prihvaća se donacija Ivica Tomića iz Novog Vinodolskog i to novčanih sredstava u iznosu od 400 eura u svrhu poboljšanja kvalitete medicinske skrbi pacijenata smještenih u Odjelu za medicinsku rehabilitaciju ortopedskih i traumatoloških bolesnika.

Ad. 6.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, (dalje u tekstu: Bolnica).

Podaci o poslovnom prostoru

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Bolnica) daje u zakup poslovni prostor, zajedno sa postojećom opremom u njemu, koji se nalazi na adresi: Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, i to:

poslovni prostori u prizemlju, na 2. katu i u potkrovlju zgrade izgrađene na katastarskoj čestici z.k.č.br. 58, z.k.o. Krapinske Toplice, sveukupne neto površine 1.636,72 m² poslovnog prostora, upisana u ZK ul. br.

1842: Nekretnina pod A upisana kao „ZGRADA I DVORIŠTE KRAPINSKE TOPLICE, ULICA LJUDEVITA GAJA, ZGRADA, DVORIŠTE“. Nekretnina pod B upisana na: SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU, KRAPINSKE TOPLICE, GAJEVA 2. Vlasnički dio: 1/1. (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana, od objave natječaja do završetka istog, u vremenu od 08,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na info@sbkt.hr.

Namjena Poslovnog prostora

Poslovni prostor namijenjen je pretežito za obavljanje zdravstvenih djelatnosti iz područja mišićnokoštane kirurgije i/ili plastično-rekonstruktivne kirurgije i/ili vaskularne kirurgije.

Ponuditelj može uz navedene djelatnosti kao pretežite obavljati i djelatnosti koje sadržajno nisu konkurentne djelatnostima Bolnice. Za djelatnosti koje su konkurentne djelatnostima Bolnice, ponuditelj ne može imati ugovor s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje bez izričite suglasnosti Bolnice.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju te potpisom Ugovora o zakupu zakupnik potvrđuje da je Poslovni prostor primio u viđenom stanju te ga se obvezuje urediti i privesti namjeni sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, o svom trošku. Zakupnik se odriče prava od Bolnice kao zakupodavca tražiti naknadu za uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora.

Zakupnik preuzima cjelokupnu opremu u poslovnom prostoru, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik pri predaji posjeda poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja

Pravne osobe mogu sudjelovati u ovom javnom natječaju ako ispunjavaju uvjete određene posebnim propisima za obavljanje zdravstvenih djelatnosti za koje je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, pod uvjetom da uplate određen iznos jamčevine.

Iznos zakupnine

Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 12,49 EUR po m² bez PDV-a, za 1 m² poslovnog prostora, odnosno 15,61 EUR po m² s PDV-om.

Početni iznos eskalacije zakupnine

Bolnica ima pravo nakon druge godine ovog Ugovora revidirati iznos mjesečne zakupnine.

U tekućem mjesecu nakon isteka druge godine zakupa poslovnog prostora ugovorne strane će uskladiti zakupninu s harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HIPC indeks) koji objavljuje HNB za posljednji objavljeni mjesec u izvješću HNB, ali tako da zakupnina niti u jednom trenutku ne bude niža od ugovorene.

Usklađenja iznosa zakupnine će se primjenjivati automatski te u tu svrhu neće biti potrebno mijenjati Ugovor, a kao bazni HIPC se uzima trenutno objavljeni indeks za travanj 2024. koji iznosi 131,06.

U slučaju negativnog HIPC indeksa iznos zakupnine se neće mijenjati. U slučaju da se HIPC indeks prestane računati ili objavljivati, isti će se automatski zamijeniti drugim indeksom koji se objavljuje umjesto njega.

Vrijeme na koje se zasniva zakup

Poslovni prostor se daje u zakup na 10 (deset) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom solemnizacije ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, čije troškove snosi zakupnik.

Svaka ugovorna strana, i zakupnik i Bolnica kao zakupodavac, ima pravo, nakon isteka 5 (pet) godina od solemnizacije ugovora o zakupu, raskinuti ugovor o zakupu bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 mjeseca („Pravo zakupnika na prijevremeni raskid“).

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18), članak 6. stavak 11., uz uvažavanje odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/ 17, 98/19, 84/21, 156/23).

Plaćanje jamstva za ozbiljnost ponude

Ponuditelji su dužni na račun Bolnice otvoren pri Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR2423400091511261155, uplatiti jamstvo u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za Poslovni prostor odnosno uplatiti jamstvo u iznosu od: 76.659,87 EUR sa PDV-om sveukupno, a dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Ponude bez dokaza o uplaćenom jamstvu neće se razmatrati.

Uplaćeno jamstvo se vraća sudionicima natječaja čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a uplaćeno jamstvo ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Kao datum objave natječaja smatra se datum objave natječaja na web stranici Bolnice.

Način i rok za dostavu ponuda

Pisane ponude na natječaj sa svim potrebnim dokumentima i podacima dostavljaju se Bolnici na sljedeću adresu: Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 2, 49 217 Krapinske Toplice.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odsjek za pravne i opće poslove; Odjel za pravne, kadrovske i opće poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za zakup poslovnog prostora, za obavljanje zdravstvenih djelatnosti iz područja mišićnokoštane kirurgije i/ili plastično-rekonstruktivne kirurgije i/ili vaskularne kirurgije – ne otvarati*“.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, najpovoljniji ponuditelj dužan je Bolnici kao zakupodavcu predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankovne garancije na iznos od tri mjesečne zakupnine (sa PDV – om) prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

Odgovornost

U slučaju raskida Ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog razdoblja zakupa, bez suglasnosti Bolnice kao zakupodavca, ugovara se obveza naknade štete koju zakupnik plaća u visini zakupnine bez umanjenja iste za svaki mjesec ranijeg raskida ugovora o zakupu, osim u situaciji kada se ugovor o zakupu raskida nakon isteka 5 (pet) godina od solemnizacije ugovora o zakupu.

Visina naknade može biti predmetom rasprave s ciljem da se smanji, uz pretpostavku odluke Upravnog vijeća Bolnice i uz suglasnost Krapinsko-zagorske županije, ovisno o razlozima raskida Ugovora i eventualnom sklapanju novog ugovora o zakupu.

Sadržaj ponude

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: naziv i sjedište ponuditelja te osobni identifikacijski broj, i punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno nazočiti otvaranju ponuda,
- b) naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om po 1 m² i iznos ukupne mjesečne zakupnine u EUR sa PDV-om za Poslovni prostor

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti:

Dokazi o sposobnosti:

a) izvadak iz sudskog, strukovnog ili obrtnog registra ili odgovarajuću ispravu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se dokazuje mogućnost obavljanja djelatnosti vezane za zakup prostora za koji se dostavlja ponuda ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja za sebe i za pravnu osobu da nije pravomoćno osuđen za jedno ili više od sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju ili prikriivanje protuzakonito stečenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta privrednog subjekta,

Izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj podmirio sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

d) dokument bankarske ili druge financijske institucije (BON-2, ili SOL-2 ili sl.) kojim se dokazuje solventnost poslovnog subjekta, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja, original ili ovjerena preslika, te da račun nije blokiran u prethodnih 6 mjeseci,

e) dokaz o pravu prvenstva sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, ako se ponuditelj na isto poziva,

f) dokaz o uplati pologa u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine, $(1.636,72 \text{ m}^2 \times 12,49 \text{ eur (bez PDV)} = 20.442,63 + 5.110,66 \text{ (PDV)} = 25.553,29 \text{ eur} \times 3 = 76.659,87 \text{ eur sa PDV-om}$).

Ponuda sa svom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupni broj - npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4). Nije dopušteno ispravljanje podataka na obrascu i dokumentaciji (precrtavanje ili ispravljanje podataka). Ponude koje pristignu, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci precrtani ili ispravljeni, smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

Razlozi zašto se ponude ne mogu uzeti u obzir

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude bez dokaza o uplati jamčevine te ponude ponuditelja koji na dan objave javnog natječaja imaju dospjele nepodmirene obveze prema Bolnici/Zakupodavcu (osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanje navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja), kao i ponude ponuditelja koji nisu dokazali sposobnost sukladno zahtjevima iz ovog natječaja, ne može se uzeti u obzir.

Kriteriji odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda provodi se u „Plavoj“ dvorani Bolnice prvi radni dan od isteka roka za dostavu ponuda u 12,00 sati, odnosno nakon 15 dana od dana objave na web stranicama Bolnice odnosno do

Javnom otvaranju ponuda, uz prisutne članove Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, mogu biti prisutne ovlaštene osobe ponuditelja.

Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom.

Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovorom o zakupu odredit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa dužan s osiguravateljem ugovoriti policu osiguranja kojom će predmet zakupa biti osiguran od požara i drugih uobičajenih rizika, a koja polica mora biti vezana u korist zakupodavca.

Ugovorom o zakupu zakupnik se obvezuje Bolnici/zakupodavcu dostaviti dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od sklapanja ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu uredit će se uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu uredit će se otkaz ugovora o zakupu na način da Bolnica kao zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostalog, ako:

a) zakupnik ni nakon pismene opomene Bolnice kao zakupodavca ne plati dospjeli dug u cijelosti, u iznosu jednakom ili većem od iznosa 2 (dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama odnosno dospjele naknade za troškove korištenja poslovnog prostora,

b) zakupnik prekrši odredbe ugovora o zakupu koje se odnose na osiguranje predmeta zakupa.

Ugovorom o zakupu uredit će se dostava pisanih dokumenata zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a ako pisani dokumenti sadrže rok, rok počinje teći od dana dostave elektronske pošte.

Podzakup

Zakupnik može zakupljeni prostor dati u podzakup, ako zakupodavac izda prethodnu suglasnost za davanje prostora u podzakup.

Zakupnik mora jamčiti da će podzakupnik koristiti prostor prema ugovoru o zakupu.

Danom objave natječaja smatra se dan objave na službenim web stranicama Bolnice.

Poništenje natječaja

Ovaj natječaj se može poništiti u bilo kojem trenutku, uz navođenje razloga.

Ova Odluka će se uputiti na suglasnost Županu Krapinsko – zagorske županije.